

TECHNICKÁ ZPRÁVA :

Odběratel : Správa přírodních a léčivých zdrojů a kolonád, p.o.
Lázeňská 18/2
360 01 Karlovy Vary
IČ : 00872113
DIČ : CZ00872113

Předmět plnění : Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda, oprava vřídelní haly,
kamenické práce
(číslo objednávky 150)

ROZSAH PŘEDEPSANÝCH KAMENICKÝCH PRACÍ :

Rozsah kamenických prací předpokládá úplnou opravu interiéru a exteriéru této části Vřídelní kolonády v rozsahu všech zabudovaných kamenných obkladů a dlažeb. Dle přehlednosti lze tyto práce rozdělit do pěti bodů, z nichž první dva body obsahují práce nutné či nezbytné, body 3,4,5 obsahují práce, které revitalizují stávající kamenné plochy objektu jak v interiéru, tak na jeho vnějším obvodovém plášti.

- 1) Nová kamenná dlažba v prostoru Vřídelní haly
(772 – 1)
- 2) Opravy, rehabilitace a doplnění stávajících mramorových obkladů
(772 – 2)
- 3) Přebroušení, oživení a lokální opravy dlažeb v ochozech
(722 – 3)
- 4) Vyčištění žulového obkladu fasády
(772 – 4)
- 5) Vyčištění, lokální opravy a impregnace vápencového obkladu
(722 – 5)

Všechny plochy, obložené kamenem byly důkladně přeměřeny a rozsah těchto výměr je doložen ve výkazu výměr a rozpočtu.

POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ :

Technické požadavky a zkoušení podlahových konstrukcí dle ČSN 744505 podlahy

Charakteristiky viditelného povrchu :

- Povrch podlahy musí být rovný a čistý. Vzhled povrchu musí působit estetickým dojmem. Pokud je nášlapná vrstva sestavena z prvků, musí být jejich skladba jednotná.
- Spáry mezi prvky musí být stejně široké, přímé a nepropadlé. Musí být stejnoměrně vyplněné lepidly nebo tmely, které nesmí vystupovat nad povrch podlahy. Šířka spár dlažeb z dlaždic se stanoví podle příslušných norem jednotlivých výrobků nebo podle dokumentace výrobce, pokud ve speciálních případech s ohledem na zatěžování dlažby není stanoveno v projektové dokumentaci jinak.
- Povrch podlahy nesmí vykazovat závady, jako např. trhliny, rýhy, kaverny, puchýře, vlny apod. Prvky skládaných podlahovin nesmí mít olámané hrany a rohy a rozdíly ve vzhledu jednotlivých prvků nesmí narušit celkový vzhled podlahy.
- Styky podlahy se stěnami, prostupy podlahou, dilatační spáry a smršťovací spáry musí být plynulé, obvykle přímé. kompletační prvky musí být pevně osazeny, nesmějí být zdeformované a tyto prvky ani jejich okolí nesmí být znečištěno použitými hmotami.
- Vlivem prostředí a údržby se barevnost povrchu podlahy nesmí podstatně změnit. Přípustné jsou pouze změny, které působí v celé ploše podlahy rovnoměrně a nemají nepříznivý vliv na její celkový vzhled.
- Kontrola charakteristik viditelného povrchu se provádí vizuální prohlídkou.

Rovinnost povrchu nášlapné vrstvy :

Tab.: Mezní odchylky místní rovinnosti nášlapné vrstvy

Typ podlahy - rovinatost	Podlaha v prostorách menších než 100 m ²	Podlaha v prostorách větších než 100 m ²	
	Maximální odchylka	Charakteristická odchylka	Maximální odchylka
kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu	2 mm	2 mm	4 mm

- V případě podlah v prostorách menších než 100 m² musí všechny hodnoty odchylek místní rovinnosti zjištěné při kontrolním měření splňovat podmínku maximální odchylky. V případě podlah v prostorách větších než 100 m² musí být 95% hodnot odchylek místní rovinnosti zjištěných při kontrolním měření menších nebo rovno charakteristické odchylce a všechny hodnoty odchylek místní rovinnosti zjištěné při kontrolním měření splňovat podmínku maximální odchylky.
- V případě dlažeb nesmí být rozdíl ve výškové úrovni hran sousedních dlaždic větší než limity uvedené v tabulce níže

*Tab. : Limitní rozdíly ve výškové úrovni hran ploch na obou stranách spár
a limitní rozdíly ve výškové úrovni hran sousedních dlaždic*

Typ podlahy – rozdíl úrovní sousedních hran	Podlaha v prostorách menších než 100 m ²	Podlaha v prostorách větších než 100 m ²	
	Maximální odchylka	Charakteristická odchylka	Maximální odchylka
kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu	1 mm	1 mm	2 mm

- V případě podlah v prostorách menších než 100 m² musí všechny hodnoty rozdílů ve výškové úrovni sousedních hran zjištěné při kontrolním měření splňovat podmínku maximální odchylky. V případě podlah v prostorách větších než 100 m² musí při kontrolním měření být 95% hodnot rozdílů ve výškové úrovni

sousedních hran menších nebo rovno charakteristické odchylce a všechny hodnoty rozdílů ve výškové úrovni sousedních hran splňovat podmínku maximální odchylky.

Přímota spár :

Tab.: Největší odchylky celkové přímoty viditelných spár v podlahách

Typ podlahy – přímota viditelných spár	Délka spáry			
	do 1 m	1 až 4 m	4 až 8 m	více než 8 m
kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu	2 mm	5 mm	8 mm	12 mm

Tloušťka vrstev :

Tab. : Dovolené odchylky od projektem předepsané tloušťky vrstvy jsou uvedeny v tabu

Předepsaná tloušťka vrstvy	Dovolené tolerance tloušťky	
	95% hodnot v rozmezí	Všechny hodnoty v rozmezí
> 10 mm	90 % až 120% předepsané tloušťky	80% až 140% předepsané tloušťky
≤ 10 mm a b	≥ 90% předepsané tloušťky	≥ 80% předepsané tloušťky
<p><i>a Při tloušťce pružných vrstev (tepelná izolace, zvuková izolace apod.) větší než 120% předepsané tloušťky nesmí být stlačitelnost této vrstvy větší než stlačitelnost na kterou byla navržena únosnost nosné vrstvy.</i></p> <p><i>b Celková hmotnost podlahového souvrství se nesmí zvýšit na více než 140% hmotnosti podlahového souvrství navrženého v projektové dokumentaci.</i></p>		

- V projektové dokumentaci mohou být stanoveny jiné tolerance tloušťky vrstev. Skutečně provedená tloušťka vrstvy musí být v souladu s technickou specifikací výrobce materiálu této vrstvy.

Rozměrová stálost :

- Podlahové vrstvy nesmí po dobu své životnosti vykazovat výrazné rozměrové změny. Povolné odchylky stanoví příslušné normy výrobků a projektová dokumentace objektu.

Návrh podlah :

- Návrh podlahy musí stanovit zejména:
 - a) Podmínky úspěšné funkce podlahy po dobu její předpokládané životnosti.
 - b) Skladbu podlahové konstrukce, tj. jednotlivé vrstvy, jejich tloušťky, popřípadě i složení vrstev a pracovní postupy pro jejich zhotovení. Skladba podlahové konstrukce musí být navržena tak, aby podlaha splňovala požadavky, které jsou na ni kladeny, i v případě, že bude vyrobena s nepříznivými tolerancemi tloušťek vrstev.

Podrobnosti a technické detaily, dilatační spáry a prostupy obsažené v projektové dokumentaci :

- a) Rozmístění dilatačních a smršťovacích spár v podlaze, nebo v jejích vrstvách, a jejich úpravu – jsou zakresleny ve výkresové části PD
- b) Řešení dilatačních spár nosné konstrukce, které prochází podlahou. (Dilatační spára musí umožnit pohyb nosné konstrukce) .

Monolitické podlahové vrstvy z materiálů, které podléhají smršťování (zde podkladní betonová mazanina), musí být rozděleny smršťovacími spárami.

Smršťovací spáry musí být buď vytvořeny pomocí bednění ihned při ukládání směsi, nebo musí být nařezány ještě před vznikem poruch způsobených smršťováním.

- **Navržená tloušťka dilatačních spár je min. 6 mm, hloubka prořezu 35 – 40 mm.**

POZNÁMKA: Rastr smršťovacích spár se obvykle provádí pravoúhlý. Poměr stran obdélníku nesmí být větší než 1:4. Po odeznění smršťování se smršťovací spáry mohou vyplnit tuhou zálivkou. V případě nevyztužených cementových potěrů nesmí být delší strana obdélníku smršťovacího pole delší než čtyřicetinasobek tloušťky vrstvy cementového potěru. Řezání smršťovacích spár musí být provedeno do 24 hodin od zamíchání směsi. Odeznění podstatné části smršťování se při 20°C předpokládá po 28 dnech. V případě potěrů s atypickým sloužením je třeba vzdálenost smršťovacích spár a dobu jejich řezání stanovit na základě znalostí o smršťování použitého materiálu.

- a) Řešení prostupů podlahou (prostupy potrubí, technologických zařízení apod.).
- b) Napojení podlahy na stěnu – svislou kamennou a ocelové parapety

c) Způsob uložení prvků a rozvodů technického zařízení budov umístěných do podlahové konstrukce – styk s nerezovou konstrukcí fontány.

a. Tab.: Požadavky na hlavní vrstvy skladby podlahové konstrukce jsou vyznačeny v tabulce

Technický požadavek	Hlavní vrstvy podlahy				Celá skladba
	Nášlapná	Nosná	Tepelně izolační	Kročejová izolace	
Charakteristika viditelného povrchu	X				
Rovinnost povrchu nášlapné vrstvy	X				
Přímot spár	X				X ^a
Výškové úrovně vrstev podlah	X				X
Tloušťka vrstev	X	X	X	X	X
Sklon povrchu podlahy					X
Rozměrová stálost	X	X	X	X	X
Pevnost v tlaku nášlapné vrstvy	X				
Pevnost v tlaku nosné vrstvy		X			
Pevnost v tahu povrchových vrstev vrstvy pod nášlapnou vrstvou		X ^b			
b. Odolnost proti dlouhodobě působícím u statickému zatížení	X				
	X				
	X				
	X				X
	X				X ^c
					X
	X				
					X ^d
	X				
	X				X
	X				
					X

Poznámky

^a Dilatační spáry musí procházet celou skladbou podlahy.

^b V obvyklém případě, kdy je nosná vrstva přímo pod nášlapnou vrstvou. Je-li pod nášlapnou vrstvou jiná vrstva vztahuje se tento požadavek na ni.

^c Vrstvy které nejsou odolné musí být proti působení vody a vlhkosti chráněny.

^d Vrstvy vystavené působení těchto látek.

Provádění

- V zadání podlahářských prací musí být stanoveny požadavky na výškovou úroveň a na rovinnost povrchu prováděných vrstev. Požadavek musí být stanoven s ohledem na požadavek následné vrstvy na rovinnost podkladu a s ohledem na provádění následných vrstev v předepsaných tloušťkách spolu s požadavkem na výškovou úroveň finálního povrchu.
- Při převzetí staveniště dodavatelem podlahové konstrukce, nebo části podlahové konstrukce, bude sepsán zápis obsahující následující údaje: výšková úroveň podkladu, tloušťky vrstev a výšková úroveň povrchu nejvyšší vrstvy prováděné tímto dodavatelem.
- U každé vrstvy musí být dodrženy požadavky na výškovou úroveň povrchu a požadavky na další požadované vlastnosti.
- Za dodržení předepsané výškové úrovně horního povrchu příslušné vrstvy odpovídá zhotovitel této vrstvy.

POZNÁMKA: Dovolená odchylka od výškové úrovně horního povrchu železobetonové stropní konstrukce je uvedena v ČSN P ENV 13670-1:2001.

Tab. : Nejvyšší dovolená vlhkost cementového nebo anhydritového potěru v hmotnostních % v době pokládky nášlapné vrstvy

Nášlapná vrstva	Cementový potěr
Kamenná nebo keramická dlažba	3,0 %

- Vlhkost vrstev podlahy a vlhkost stropní konstrukce nesmí způsobit nesplnění technických požadavků kladených na podlahu, nebo její vrstvu.

V Sedle 16.6.2020

Ing. arch.Jiří Janisch